

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 മാർച്ച് 19
Tuesday, 19th March 2024

1199 മീനം 6
6th Meenam 1199

1945 ഫാൽഗുനം 29
29th Phalguna 1945

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 12
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.ഷിബു .എ..ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ -DCPTA/475/2024-C11

തീയതി -27/02/2024

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 03 ,റീസർവ്വേ 172/33-2,172/33-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പന്തളം വില്ലേജിൽ, ശ്രീ.വർഗീസ് സ്കറിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/79/24/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 03,റീസർവ്വേ 172/33-2, 172/33-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം, വില്ലേജിൽ, വാലുകാട്ടിൽ പുത്തൻ മേലേതിൽ വർഗീസ് സ്കറിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം 7013 നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലം 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി ആർ ഒന്നിന് 1,50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. .അപേക്ഷ സ്ഥലം പന്തളം വില്ലേജിൽ പന്തളം -അടൂർ റോഡിൽ സി.എം.ആശുപത്രി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഏകദേശം 400 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറു മാറി വായനശാല മുകളിൽ നിന്ന് 150 മീറ്റർ തെക്കുമാറി ടി റോഡിൽനിന്നും 100 മീറ്റർ വടക്കുമാറി ടി റോഡിൽനിന്നും 50 മീറ്റർ വടക്കുമാറി സ്വകാര്യവഴിക്കു പടിഞ്ഞാറു മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.ടി സ്ഥലം 2010 ൽ 1,50,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ള 172/30 നെ സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും മുനിസിപ്പൽ റോഡിൽനിന്നും 50 മീറ്റർ വടക്കുമാറി സ്വകാര്യവഴിക്കു പടിഞ്ഞാറു മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും യാതൊരു വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതും P.W.D റോഡ് ഇല്ലാത്തതുമായ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010 ൽ 1,50,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ കൂടുതൽ ആണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 03 റീസർവ്വേ 172/33-2,172/33-3 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot with Private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **50,000/- (അൻപതിനായിരം രൂപമാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/475/24-C-11

27/02/24

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 172/33-2,172/33-3, Block No 03, Pandalam Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam		3	172	33-2	Municipality		Residential Plot with private road Access	150000	50000
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam		3	172	33-3	Municipality		Residential Plot with private road Access	150000	50000

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B -: The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ.ഷിബു.എ. ഐ.എ.എസ്.)

DCPTA-549-24-C.11

02-03-24

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 ,റീസർവ്വേ 70/2-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :-1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, കണ്ടത്തിൽ കൊച്ചുപുരപ്പുത്തൻവീട്ടിൽ, ശ്രീ .എം. വർഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/3004/2023/C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 12,റീസർവ്വേ 70/2-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, കണ്ടത്തിൽ കൊച്ചുപുരപ്പുത്തൻവീട്ടിൽ, ശ്രീ.എം.വർഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്. .ടി സ്ഥലം അടൂർ താലൂക്കിൽ,പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ അടൂർ-പഴകുളം റോഡിൽ പതിനാലാംമൈൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും തൃച്ചേന്ദമംഗലം ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽനിന്ന് ചെറുപുഞ്ചറോഡിൽ കൂട്ടക്കൽ ക്ഷേത്രത്തിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ കിഴക്ക് ബൈപാസ്സിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽനിന്നും കിഴക്കോട്ട് പഞ്ചായത്ത് വഴിയുടെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.ടി സ്ഥലം 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 2,50,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും യാതൊരു വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതും P.W.D റോഡ് ഇല്ലാത്തതുമായ അപേക്ഷവസ്തുവിനു 2010 ൽ 2,50,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ കൂടുതൽ ആണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- രൂപ 2010 ലെ വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി



ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ , പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12 , റീസർവ്വേ 70/2-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot with Panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- (അൻപതിനായിരം രൂപമാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ.



FORM-C
NOTIFICATION

DCPTA/549-24-C11

02/03/24

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 70/2-2 Block No 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	70	2-2	Panchayath		Residential Plot with Panchayath road Access	250000	50000

Pathanamthitta

s/d
District Collector

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



KOZHIKODE DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOKKD/1780/2023-G1.

12th March 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE*District—Kozhikode.**Taluk—Kozhikode.**Village—Valayanad.**Desom—Valayanad.*

							<i>Name of</i>				
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath or Municipality or Corporation</i>	<i>Local Body Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair value per Are</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	T S No. 24-12-566	..	Corporation	Kozhikode Corporation	..	Residential plot with Corp./Mun./ Panchayat road access	3,30,000	

Office of the Sub Collector,
Kozhikode.

(Sd.)
Sub Collector.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOTLY/908/2022-C.

30th September 2022.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Aralam.

Taluk—Iritty.
Desom—Aralam.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl.</i>	<i>Sy.</i>	<i>Division</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Re-Sy.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Local Body</i>	<i>Panchayath/</i>			
<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Block</i>	<i>No.</i>	<i>No.</i>	<i>Corporation</i>	<i>Municipality/</i>	<i>Corporation</i>	<i>and</i>	<i>cation</i>	<i>Value</i>
									<i>No. of</i>	<i>by</i>	<i>per</i>
									<i>Ward</i>	<i>use</i>	<i>Are</i>
											₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	51	2	1	Panchayath	Aralam	..	Garden land	15,000	
									with Pvt		
									road access		
2	51	2	1	Panchayath	Aralam	..	Garden land	20,000	
									with		
									Panchayath		
									road access		
3	51	2	1	Panchayath	Aralam	..	Residential	25,000	
									plot with		
									Panchayath		
									road access		



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4	51	279	..	Panchayath	Aralam	..	Hill tract with Pvt. road access	10,000
5	51	279	..	Panchayath	Aralam	..	Hill Tract with Pan-chayath road access	15,000
6	51	304	..	Panchayath	Aralam	..	Hill Tract with Pvt. road access	10,000
7	51	304	..	Panchayath	Aralam	..	Hill Tract with Panchayath road access	15,000
8	51	304	..	Panchayath	Aralam	..	Garden land with Pvt. road access	15,000
9	51	304	..	Panchayath	Aralam	..	Garden land with Panchayath road access	20,000
10	51	304	..	Panchayath	Aralam	..	Residential plot with Panchayath road access	25,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.

